

Angebot: Förderfähige Immobilie

BAUART: Vertrieb und Entwicklung förderfähiger Immobilien

Herrenhaus des Deichgrafen

Eine in Norddeutschland einzigartige Immobilie steht zum Verkauf. Bei dem historischen Gutshaus handelt es sich um ein Gesamtkunstwerk mit wunderschön restauriertem Portal und besonderen Deckenmalereien des 17. Jahrhunderts. Kaminsaal, Paradezimmer und Vorwerksgebäude inspirieren durch Geschichte, Kunst und Kultur. Die gesamte Anlage wurde liebevoll restauriert und bietet Raum für Ihre Ideen und Projekte.

Lage

Das repräsentative Anwesen liegt in Norddeutschland wie eine grüne Insel in der Wesermarsch. Die Universitätsstädte Oldenburg und Bremen sind in 30 Minuten mit dem PKW zu erreichen. Die Hochschule für Seefahrt in Elsfleth befindet sich in unmittelbarer Nähe.

Nutzungsmöglichkeiten

Die historischen Wohnräume im Obergeschoss mit Deckenmalereien und Kaminsaal ermöglichen ein Wohnen auf höchstem Niveau. Im Erdgeschoss befindet sich das Amtszimmer des Deichgrafen, das u. a. als Standesamt diente und mit seiner aufwendigen Gestaltung ein einmaliges Ambiente für kleine Veranstaltungen bietet. Die Büro- und Veranstaltungsräume im Erdgeschoss und das Vorwerksgebäude als große Veranstaltungs- oder Ausstellungshalle lassen viele Nutzungsmöglichkeiten zu.

Besonderheiten

Ein Weinkeller und eine Ferienwohnung ergänzen das Angebot. Eine Mischnutzung böte attraktive steuerliche Gestaltungsmöglichkeiten.

Kaufpreis: Auf Anfrage

Dieses Objekt wird provisionsfrei vermittelt.



Kurzbeschreibung und Kerndaten

Grundstücksgröße: 12624m²
Lage: Niedersachsen, Norddeutschland
Gebäudebestand: Herrenhaus mit Vorwerksgebäude und Ferienwohnung im Anbau
Wohnfläche OG: 229m²
EG Büro Nutzfläche: 140m²
Veranstaltungsfläche (Vorwerk): 446m²
Ferienwohnung: 51m²
Saniertes Baudenkmal
Baujahr: 1678

Angebot und Angaben freibleibend bis zur Annahme.
Für weitere Informationen setzen Sie sich bitte mit uns in Verbindung.

Kontakt/ Fachberatung:
BAUART Architekt Ing. Gerd Logemann
Gut Neuenhuntrorf
Neuenhuntrorferstr. 54
27804 Berne
Tel.0440 61278 Mobil 0171 2168333
www.bauart-logemann.de
Post: info@bauart-logemann.de