

Angebot: Förderfähige Immobilie

BAUART: Vertrieb und Entwicklung förderfähiger Immobilien

Fachwerkbauernhaus

Bei dem baukulturell wertvollen Gebäude handelt es sich um ein ehemaliges Bauernhaus. Im Erdgeschoß befindet sich zur Zeit eine Wohnung. Die übrigen Nutzflächen sind auch für freiberufliche oder gewerbliche Zwecke ausbaufähig. Das Baudenkmal besitzt zwei Fachwerkgiebel. Zusätzlich ist ein ehemaliges Backhaus vorhanden. Das Objekt verfügt über eine schöne geschwungene Zufahrt und ist von dem dazugehörigen Weideland und Baumbestand umgeben.

Lage mit Weitblick

Das schön gelegene Bauernhaus befindet sich am Dorfrand von Moorriem in der Gemeinde Elsfleth. Die Moorriemer Dörfer sind bereits durch ihre schönen Fachwerkhäuser bekannt. Das Fachwerkbauernhaus zeichnet sich durch eine absolut ruhiger Lage und einem wunderbaren Weitblick in die Wiesen der Wesermarsch aus. Die Stadt Oldenburg ist mit dem PKW in ca. 15 Min. zu erreichen.

Nutzungsmöglichkeiten

Neben der Wohn- und evtl. gewerblichen Nutzung bietet das Grundstück die Möglichkeit einer romantischen Gartengestaltung oder ist ideal für Tierhaltung.

Besonderheiten

Da das Gebäude unter Denkmalschutz steht, bieten sich hier bei Umbauaufwendungen erhebliche Fördermöglichkeiten und besondere Abschreibungsmöglichkeiten. Bitte schauen Sie in die Beispielberechnung auf unserer Website. Bei einer Begehung mit einem Fachberater zeigen wir Ihnen unverbindlich die Möglichkeiten des Umbaus und der Nutzung auf und zeigen Ihnen an ähnlichen Objekten die einzigartigen Möglichkeiten des Arbeiten und Wohnens in einem besonderen Ambiente.

Kaufpreis: € 95.000

Maklerprovision: Provisionsfrei!



Fachwerkbauernhaus



Giebelfachwerk

Angebot und Angaben freibleibend bis zur Annahme. Sprechen Sie unsere Berater/innen an.

Kontakt und Fachberatung:

BAUART Architekt Ing. Gerd Logemann

Gut Neuenhuntrorf

Neuenhuntrorferstr. 54

27804 Berne

Tel.0440 61278 Mobil 0171 2168333

www.bauart-logemann.de

Post: info@bauart-logemann.de

>>> Bitte beachten Sie weitere Bilder zum Angebot auf der Folgeseite

Angebot: Förderfähige Immobilie

BAUART: Vertrieb und Entwicklung förderfähiger Immobilien

#2011-09 Objekt Böning_Bilder 4

