

Angebot: Förderfähige Immobilie

BAUART: Vertrieb und Entwicklung förderfähiger Immobilien

Schöne Hofanlage mit Geschichte

Das besonders gestaltete Haus wurde ursprünglich von einem Ziegeleibesitzer errichtet. Davon zeugen die massive Bauweise und die aufwendigen Mauerwerksverzierungen. Im Erdgeschoß befindet sich eine 231 m² große Wohnung mit 8 Räumen, Küche, Bad und Wintergarten. Das Obergeschoß ist auf zusätzlich 231 m² ausbaufähig. Mit seiner historischen Gartenanlage ermöglicht das Objekt ein attraktives Wohnen.

Grundstücksfläche: 11905 m²

Wohnfläche EG: 231 m²

Ausbaufähige Nutzfläche OG: 231 m²

Nutzfläche Bauernhaus: 600 m²

Nutzfläche Zwischenbau: 125 m²

Das Gebäude ist teilunterkellert.

Erschließung: Strom, Wasser, Abwasser vorhanden

Lage

Das Objekt befindet sich in dem Dorf Boitwarden in der Nähe der Kreisstadt Brake an der Weser. Die Unterweserregion von Bremen bis Nordenham und Bremerhaven ist wirtschaftlich gut entwickelt und bietet daher einen guten Standort. Die Erreichbarkeit der Zentren mit Arbeitsplätzen und Versorgungseinrichtungen ist damit gegeben. Die Region der Wesermarsch bietet darüber hinaus einen hohen Freizeitwert. Segeln, Rad fahren und Reitsport sind gut möglich.

Nutzungsmöglichkeiten

Das Objekt mit dem Hauptgebäude und den Bauernhaus als Nebengebäude bietet vielfältige, neben dem großzügigen Wohnen auch gewerbliche Nutzungsmöglichkeiten.

Besonderheiten

Das Objekt ist als kulturell wertvolles Gebäude mit besonderen Merkmalen einzustufen. Die Objektentwicklung bietet unter Berücksichtigung des Denkmalschutzes erhebliche Fördermöglichkeiten und besondere Abschreibungsmöglichkeiten.

Kaufpreisforderung: € 275.000

Maklerprovision: Provisionsfrei



Hofanlage mit Geschichte



Wohnraum

Angebot und Angaben freibleibend bis zur Annahme. Sprechen Sie uns an.

Kontakt und Fachberatung:

BAUART Architekt Dipl. Ing. Gerd Logemann

Gut Neuenhunorf

Neuenhunorferstr. 54

27804 Berne

Tel.: 0440 61278 Mobil 0171 2168333

www.bauart-logemann.de

Post: info@bauart-logemann.de