

# Angebot: Förderfähige Immobilie

**BAUART: Vertrieb und Entwicklung förderfähiger Immobilien**

## Wohneigentum und Gewerbe als Steuersparmodell

An der Weser gelegen: Zwei interessante ausbaufähige Bauernhäuser mit Nebengebäuden auf einem großen Grundstück mit zwei zusätzlichen Baugrundstücken. Eigentumsrechtliche Aufteilung in bis zu 10 Einzelobjekte möglich. Möglich sind individuelle Wohnobjekte im historischen Ambiente sowie eine gewerbliche Nutzung. Bei den baulichen Anlagen handelt es sich um ein Bauernhaus mit Ankerbalkenscheune und um ein Backhaus sowie um ein weiteres Bauernhaus. Die Objekte sind als Baudenkmale ausgewiesen.

Grundstück: Gebäude und Freifläche insgesamt 9.710 m<sup>2</sup>, davon zwei Bauplätze a´ ca. 700 m<sup>2</sup>.

BAURT tritt ggf. für dieses Objekt als Projektentwickler auf und projiziert ein tragfähiges Nutzungs- und Gesamtkonzept in Abstimmung mit Ihnen.

## Lage

In unmittelbarer Nähe zu Bremen gelegen. Ein Bootshafen befindet sich gleich nebenan, gegenüber der Werft, direkt am Weserdeich, in der Gemeinde Berne, im Landkreis Wesermarsch.

## Nutzungsmöglichkeiten

Das Objekt bietet diverse Nutzungsmöglichkeiten: Vom Wohnen im repräsentativen Bauernhaus mit Gästehaus inmitten einer gartenparkähnlichen Anlage, die durch eine repräsentative Auffahrt erreicht wird oder die Entwicklung als Wohnhof mit 6 großzügigen Wohnanlagen, ggf. weiterer Bebauung und gleichzeitiger gewerblicher Nutzung der ansprechenden Hofgebäude.

## Besonderheiten

Die Objekte sind als kulturell wertvolle Gebäude mit besonderen Merkmalen einzustufen. Die Objektentwicklung bietet mit dem Denkmalschutz erhebliche Fördermöglichkeiten und einzigartige Abschreibungsmöglichkeiten.

Bei einer Begehung zeigen wir Ihnen unverbindlich die Möglichkeiten des Umbaus und der Nutzung auf, zeigen Ihnen an ähnlichen Objekten die speziellen Möglichkeiten des Arbeitens und Wohnens nach der Fertigstellung und berechnen am Beispiel für Sie die lukrativen Förderungen und Abschreibungen.

**Kaufpreis: 360.000 €**

5,95 % Vermittlungs- und Beratungsprovision nach Vertragsabschluß zuzüglich 19% MwSt.



**Niederdeutsches Hallenhaus**



**Backhaus**

Angebot und Angaben freibleibend bis zur Annahme. Sprechen Sie unsere Berater/innen an.

**Kontakt/ Fachberatung:**  
**BAUART Architekt Ing. Gerd Logemann**  
Gut Neuenhuntrorf  
Neuenhuntrorferstr. 54  
27804 Berne  
Tel.0440 61278 Mobil 0171 2168333  
[www.bauart-logemann.de](http://www.bauart-logemann.de)  
Post: [info@bauart-logemann.de](mailto:info@bauart-logemann.de)

**(Zweite Seite mit diversen Ansichten)**

# Angebot: Förderfähige Immobilie

BAUART: Vertrieb und Entwicklung förderfähiger Immobilien



Wohnhaus und Backhaus



Hofanlage mit Ankerbalkenscheune



Innenhof



Fachwerkgebäude



Niederdeutsches Hallenhaus mit Stallgebäude



Wohnhaus